STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 720
14 januari
2015

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden Het Kanaal (locatie Pimpelaer), Assen


Gemeente Assen

Inleiding

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat vanaf 15 januari gedurende een termijn van 6 weken bij de balie Bouwen, wonen en ondernemen in het stadhuis de volgende plannen ter inzage liggen:
– het ontwerpbestemmingsplan “Het Kanaal” met bijbehorende identificatienummer NL.IMRO.0106.00BP201159B-B001 (ex artikel 3.8 lid 1 van de Wro), met bijbehorende stukken;
– het ontwerpbesluit hogere waarden wegverkeerslawaai Wet geluidhinder, met bijbehorende stukken.

Planvoornemen

Actium Wonen is voornemens de twee verouderde portiekflats en het voormalig café aan Het Kanaal (Pimpealer) te herstructureren. Ter vervanging van de verouderde bebouwing zal er één modern en energiezuinig complex met 36 huur- en 9 koopappartementen worden gerealiseerd. Dit herstructureringsproject maakt onderdeel uit van de ‘Blauwe As’.

Aanleiding

De bestaande twee appartementengebouwen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Het voormalige café is door Actium Wonen aangekocht om samen met de bestaande appartementen te kunnen herontwikkelen.

Ligging

Het plangebied is gelegen aan de noordrand van het centrum van Assen op de hoek van Het Kanaal en de Groningerstraat. Ten noorden van het plangebied ligt Het Kanaal. Ten oosten van het plangebied ligt de Groningerstraat. De zuidelijke en westelijke plangrenzen worden gevormd door de Eekmolen.

Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan ’Molenstraat’. Binnen dit bestemmingsplan zijn aan de gronden de bestemmingen ’Meergezinshuizen II’, ’Meergezinshuizen III’, ’Winkels- horecabedrijven II’, ’Tuinen of open erven’ en ’Trottoirs – voetpaden’ toegekend. Bebouwing is uitsluitend mogelijk binnen de aangegeven bebouwingsvlakken. De beoogde bebouwing valt deels buiten de aangegeven bouwvlakken. Daarnaast is een woonfunctie binnen de bestemming ’Winkels-horecabedrijven II’ niet toegestaan.

Geluid

Omdat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van Het Kanaal ZZ en de Groningerstraat wordt overschreden en maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn, kan een woonbestemming mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van hogere waarden wegverkeerslawaai. Het ontwerpbesluit hogere waarden en de daarbij behorende stukken liggen eveneens ter inzage.

Planologische regeling

Met onderhavig bestemmingsplan wordt voorzien in een uniforme juridisch planologische regeling voor de beoogde ontwikkeling.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan de overlegpartners voorgelegd. De reacties zijn beoordeeld en van commentaar



voorzien. Mede naar aanleiding van de ingediende reacties is de toelichting van het plan op een paar kleine onderdelen aangepast. Het commentaar is weergegeven in het ontwerpbestemmingsplan.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden met bijbehorende stukken kunt u met ingang van 15 januari gedurende een termijn van 6 weken inzien tijdens de gebruikelijke openingstijden bij de balie Bouwen, wonen en ondernemen in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. U kunt het plan ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Met ingang van bovengenoemd termijn kan een ieder gedurende een periode van 6 weken mondeling of schriftelijk zienswijzen inbrengen.

Zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen. Zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden wegverkeerslawaai kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 30018, 9400 RA Assen.

Bij voorkeur ontvangen wij uw zienswijze schriftelijk. Het indienen van een mondelinge zienswijze is echter ook mogelijk. Hiervoor moet uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging een telefonische afspraak worden gemaakt met mevrouw E. Langbroek, via het telefoonnummer 14 0592.

De binnengekomen zienswijzen gericht tegen het bestemmingsplan zullen worden betrokken bij de vaststelling van de plannen door de gemeenteraad van Assen. De zienswijzen gericht tegen het ontwerpbesluit hogere waarden wegverkeerslawaai worden betrokken bij de vaststelling van de hogere waarden door het college van burgemeester en wethouders van Assen.